

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5

21000 SPLIT

OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 29. lipnja 2023. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za skupnu prodaju nekretnina koje čine gospodarsku cjelinu

U skladu s odredbama članka 247. a primjenom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dužnika DALMA d.d. u stečaju predlaže skupnu prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

1. ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split,
2. POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split i
3. IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split,

sve položene na lokaciji Kopilica 5, Split.

Pojedinačna odvojena prodaja ovih nekretnina praktički ostavila bi zgrade ad.1 i ad. 2. bez mogućnosti pristupa, pa bi im se na taj način tehnološki umanjila vrijednost, što bi se bitno odrazilo na cijenu i namirenje u prvom redu upisanih razlučnih vjerovnika, a nakon njihovog namirenja i vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (radničke tražbine).

Baš u interesu što boljeg namirenja svih vjerovnika, kao stečajna upraviteljica predlažem skupnu prodaju ovih opisanih nekretnina, uz namirenje razlučnih vjerovnika na pojedinoj nekretnini (na kojima oni postoje) u postotku, odnosno u omjeru s kojim pojedina nekretnina sudjeluje u ukupnom iznosu dobivenom zbrojem pojedinačno procijenjenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

S ovako predloženom prodajom složili su se razlučni vjerovnici čije je pravo trenutačno upisano na navedenim nekretninama, a u prilogu dostavljam suglasnosti vjerovnika koji su upisani kao prvi u naplatnom redu na pojedini nekretninama, jer je izvjesno da bi se samo oni mogli naplatiti prodajom, radi visine njihovih tražbina.

Stoga predlažem da sud donese rješenje o skupnoj prodaji gore navedenih nekretnina na lokaciji Kopilica 5, na način da se navedene nekretnine prodaju u predmetnom postupku kao tehnološka cjelina uz uplatu jedinstvene jamčevine za sve tri navedene nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- suglasnost razlučnog vjerovnika CERP

- suglasnost razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava